

证券代码：000955

证券简称：欣龙控股

公告编号：2022-007

## 欣龙控股（集团）股份有限公司 关于公司购买办公楼进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、交易基本情况及进展

欣龙控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“欣龙控股”）于2020年9月16日召开的第七届董事会第十五次会议审议通过了《关于购买办公楼的议案》，公司拟使用自有资金购买位于海口市美兰区国兴大道3号的互联网金融大厦B栋第23层整层，建筑面积为1941.5平方米，购房总价不超过5100万元人民币，董事会授权公司管理层按法定程序办理办公楼购买的相关手续。（详见2020年9月17日披露的《关于购买办公楼的公告》（公告编号：2020-076）。

2022年3月7日，公司收到海航地产控股（集团）有限公司（以下简称“海航地产”）下属子公司海南海岛临空产业集团有限公司（以下简称“海岛临空”）发来的《关于欣龙控股（集团）股份有限公司所购买互联网金融大厦房产进展情况的说明》，函称：

公司于2020年10月12日与海岛临空签订互联网金融大厦（B座）认购书，由于房产抵押和海航集团破产重整的影响，截至2022年3月2日尚未完成商品房买卖合同的签订、产权过户手续。根据破产重整工作法定程序，海岛临空现正与抵押银行签署留债协议，按照房产抵押清单，公司所购买的互联网金融大厦B座23层未在重新抵押房产范围

内，待银行完成留债协议签署及相关手续办理后，可以尽快完成公司所购房产的解押及签约办证工作。海岛临空已安排相关经办部门、专人全力协助、配合公司完成房产解押、签约办证工作，定期向公司通报办理进展情况。

## 二、对公司的影响及风险提示

公司在与海岛临空签订上述房产认购书后，即依照约定将全部购房款项（人民币48,551,823.00元）汇至监管账户，海岛临空于2020年10月29日向公司开具了房屋销售发票，公司已在当年将所购房产计入“在建工程”，扣除增值税进项税后，金额为46,239,831.42元。上述房产交易事宜不会影响公司当期损益。

公司购买上述房产是对海南自贸港优质资产的投资，符合公司发展实际需要，有利于公司拓展业务，引进优秀人才，提升公司综合竞争力，推进公司长期可持续发展。后续公司将全力推进办公楼产权过户手续办理工作，保障公司资产安全。

《中国证券报》《证券时报》《证券日报》《上海证券报》和巨潮资讯网为公司选定的信息披露媒体，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告

欣龙控股（集团）股份有限公司

董 事 会

2022年3月7日